

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Строителей, дом 5, квартира 101

Голосование проводилось с 13 июля 2022 года до 20 час. 00 мин. 03 августа 2022 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 144, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4864,8 кв. метров, в том числе: кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве человек, обладающие 2967,45 кв.м., что составляет 61,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Бондарева Зинаида Аквсентиевна собственник квартиры № 101 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д. 5).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01 августа 2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП, продлить срок полномочий совета и председателя совета МКД и установить размер вознаграждения председателю МКД.
3. Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2021 год.
4. Утвердить план текущего ремонта на 2022-2023 годы.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников. Слушали собственника квартиры № 101 Бондареву Зинаиду Аквсентиевну.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Бондареву Зинаиду Аквсентиевну (собственник квартиры № 101 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей д.5).

секретаря собрания: Крылову Елену Владимировну (собственник квартиры № 129 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей д.5).

Результаты голосования:

За 2967,45 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Бондареву Зинаиду Аквсентиевну (собственник квартиры № 101 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей д.5).

секретаря собрания: Крылову Елену Владимировну (собственник квартиры № 129 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей д.5).

2. По второму вопросу: Утвердить с 01 августа 2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП, продлить срок полномочий совета и председателя совета МКД и установить размер вознаграждения председателю МКД. Слушали собственника квартиры № 101 Бондареву Зинаиду Аквсентиевну.

Предложено утвердить с 01 августа 2022 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 31,08 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, (без учета вознаграждения председателю МКД), согласно приложения № 3 к договору управления в т. ч.

27,18 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

2,00 руб. – за ОДН на электроэнергию;

За 2967,45 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

утвердить с 01 августа 2022 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 31,08 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, (без учета вознаграждения председателю МКД), согласно приложения № 3 к договору управления в т.ч.

27,18 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

2,00 руб. – за ОДН на электроэнергию;

0,90 руб. - за ОДН на ГВС;

1,00 руб. – за ОДН на ХВС. С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП. Продлить срок полномочий совета и председателя совета дома на три года. Установить размер вознаграждения председателю МКД 85,00 руб. с 1 квартиры.

3. По третьему вопросу: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2021 год. Слушали собственника квартиры № 101 Бондареву Зинаиду Аквсентиевну.

предложено утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2021 год.

Результаты голосования:

За 853,85 кв.м.

Против 1260,5 кв.м.

Воздержались 853,1 кв.м.

По результатам голосования решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По четвертому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2022-2023 годы. Слушали собственника квартиры № 101 Бондареву Зинаиду Аквсентиевну.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2022-2023 годы:

Косметический ремонт 2-х коридоров; установка видеонаблюдения на придомовой территории;

Установка ограждения вдоль торца левого крыла;

Укладка плиткой холла, 1 и 2 этажа подъезда. (все работы проводить по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).

Результаты голосования:

За 2967,45 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Утвердить план текущего ремонта на 2022-2023 годы:

Косметический ремонт 2-х коридоров; установка видеонаблюдения на придомовой территории;

Установка ограждения вдоль торца левого крыла;

Укладка плиткой холла, 1 и 2 этажа подъезда. (все работы проводить по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).

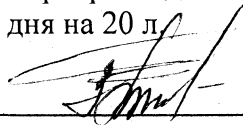
В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов. Протокол ОСС хранится у инициатора собрания Бондаревой З.А.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.

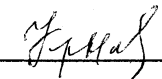
- реестр голосования по вопросам повестки дня на 20 л.

Председатель собрания



З.А.Бондарева

Секретарь собрания



Е.В.Крылова